

LES COULISSES D'UNE TRANSACTION

Comment j'ai acheté un bateau et... combien va-t-il me coûter ?



La concession Wood and Boat de Genève organise le transfert du D33 des rives du Léman à la Côte d'Azur. Sa largeur nécessite une remorque adaptée.

Acheter un bateau n'est pas une décision toujours facile à prendre car l'incertitude sur les coûts peut réserver parfois quelques surprises. Nous avons suivi les grandes étapes de l'acquisition d'un De Antonio 33 par deux copropriétaires, Olivier et Thierry, de la signature jusqu'à la remise des clés en passant par la location d'une place de port. Instructif !

Texte Michel Luizet - Photos DR

Cette année, on achète un nouveau bateau ! Olivier et Thierry sont deux amis proches, mariés et pères de grands enfants. Les deux familles vivent à 600 km l'une de l'autre mais ont chacune un pied à terre à la frontière entre le Var et les Alpes-Mari-



Animés par une amitié solide, Thierry et Olivier se sont déjà partagés deux bateaux en copropriété avant l'achat cette année du De Antonio 33 Open.

times. « *Nous avons acheté notre premier bateau ensemble en 2005, raconte Olivier. C'était un semi-rigide Zar 65 d'occasion.* » Au programme, sorties estivales à la journée avec les jeunes enfants, mouillage aux îles de Lérins ou au pied du cap Taillat et ski nautique bien sûr ! La distance des balades depuis le petit port des Issambres

reste modeste : 20 à 25 milles par jour. Deux heures de navigation maximum. A de rares exceptions, les familles s'aventurent jusqu'à Porquerolles, « *mais cela commence à être très limite avec un tel bateau* » précise le skipper. En 2014, changement de monture. Les copropriétaires troquent leur semi-rigide pour un Expression 25. Le

bateau est tout aussi atypique que le Zar avec son épais boudin en mousse qui fait le tour de la coque. La famille découvre les plaisirs d'un spacieux bain de soleil arrière qui coiffe la soute moteur logeant un puissant Volvo V8 essence de 5.7 litres. Le programme en revanche reste inchangé. Les copropriétaires s'essayent une saison à la gestion location pour amortir les frais d'entretien mais ce n'est pas un grand succès faute de trouver le bon relais sur place. L'année dernière, l'idée d'acheter un nouveau bateau, plus grand et plus cosu, fait son chemin. C'est le début des recherches avec un budget qui a pris du galon au fil des années.

Le choix du bateau

C'est en lisant *Neptune* qu'ils commencent à s'intéresser à la marque espagnole De Antonio. Les deux amis sont des habitués du Cannes Yachting Festival où ils se rendent

Fondée en 2012, la marque De Antonio a connu une progression fulgurante en quelques années. Son look ultra contemporain est reconnaissable entre tous. Ici le D33 Open en action, identique au modèle acheté d'occasion sur le lac Léman.

Premier test sur le lac de Genève. Le plan de pont large et riche en places assises est l'un des atouts qui a séduit les coacheurs.



chaque année. Un bon contact s'établit sur place avec Stanislas, le jeune et sympathique cofondateur de la marque. Pourquoi un De Antonio 33 ? « *On cherchait un open chic et au look contemporain,* explique Olivier. *Un bateau qui ne*

soit pas celui de monsieur-tout-le-monde. L'étrave droite très design et le plan de pont avec ses deux bains de soleil nous convenaient. » Les copères voulaient aussi renouer avec une motorisation hors-bord. Les moteurs cachés sous le bain de



Le De Antonio avant l'heure du départ pour le sud. Notez le grand bain de soleil arrière qui coiffe la soute dissimulant les deux moteurs hors-bord.

► soleil arrière afin de dégager la plateforme est une spécificité des De Antonio. Les deux plaisanciers apprécient ce principe qui facilite la circulation à bord. La possibilité d'accueillir des passagers jusqu'à 12 personnes avec un niveau de confort satisfaisant pour tous est entrée en ligne de compte. Autres atouts à leurs yeux, les francs-bords hauts et protecteurs, l'avant bien défendue et la double motorisation hors-bord qui rassure. Car Olivier et Thierry envisagent maintenant des navigations plus ambitieuses. Ils veulent étendre leur rayon d'action de la frontière italienne aux calanques de Mar-



Le De Antonio offre une cabine d'appoint ainsi qu'un beau cabinet de toilette séparé.

seille. « Je m'imaginais bien passer une nuit ou deux au mouillage avec mon épouse, à Porquerolles ou au Frioul. » La midcabin qui se glisse sous la console assortie d'un vrai cabinet de toilette le permettent. Et pourquoi pas la Corse si le bateau est armé pour les grandes traversées ? « Avec un tel bateau, on peut aussi envisager des sorties en mi-saison ce qu'on ne s'autorisait pas à faire avec l'Expression, renchérit Olivier. Il vient compléter un train de vie plus confortable ». Reste maintenant à trouver la bonne occasion

Le financement

C'est sur les bords du lac Léman que Thierry déniché l'hiver dernier l'oiseau rare. Augustin, le gé-



Le bateau d'occasion est équipé d'un traceur Raymarine et d'un propulseur d'étrave.

rant de la concession Wood and Boat à Genève, a un bon produit à lui proposer : un De Antonio full option de l'été 2017 avec double frigo, plaque vitro, toilettes électriques, leds sous-marines et surtout deux puissants Mercury Verado de 300 ch. Ils affichent moins de 130 heures d'utilisation et sont encore garantis deux ans. Le bateau est une reprise, vendu neuf par le même concessionnaire au prix de 290 000 euros à l'ancien propriétaire après remise de 10%. Il le présente à un montant de 185 000 euros, soit une décote de plus de 35% en trois ans. Un court essai sur le lac lève les derniers doutes. Affaire conclue ! Pour le financement du bien, Augustin les met en relation avec Atlantique Bail Plaisance, un spé-

L'ADDITION, SVP!

(Coût mensuel/propriétaire hors loyer d'apport, mise en route du bateau et carburant)

Loyer LOA	360 €
Assurance	+ 68 €
Taxe de francisation	+ 42 €
Place de port	+ 229 €
Entretien complet	+ 161 €
TOTAL/MOIS	= 860 €

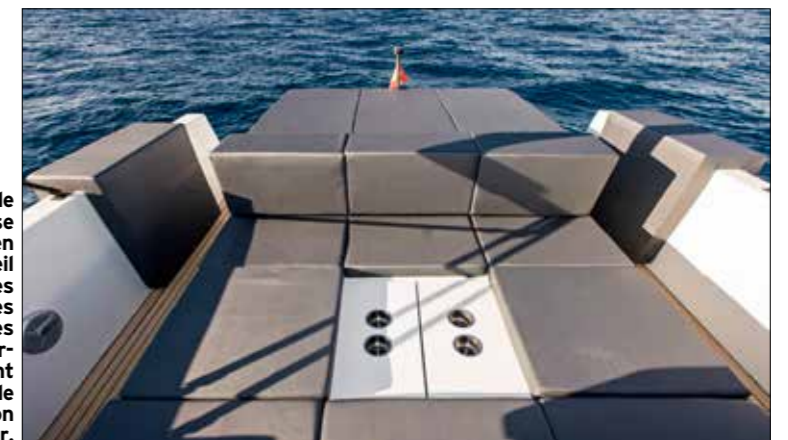
cialiste de la location avec option d'achat. Avec la LOA, les acheteurs bénéficient d'un taux de TVA divisé par deux avec possibilité de revendre leur bien à tout moment grâce à un crédit transférable. 70% des bateaux sont aujourd'hui financés de cette façon. Pourquoi s'en priver ? Les échanges avec l'organisme se font par mail. En quelques jours, le plan de financement est établi et le dossier bouclé. Il faut néanmoins montrer patte blanche. Document d'identité, salaires, taux d'imposition, biens immobiliers, crédits en cours, tout est passé au crible. Au final, le plan de financement s'établit de la manière suivante ; un premier loyer d'apport à verser de 80 000 euros financés en partie par la vente du précédent bateau (30 000 euros) suivi de 118 mensualités de 720 euros. Enfin, au bout des dix ans, un dernier loyer de 20 000 euros est prévu sachant qu'il est probable que le bateau soit vendu d'ici là. La réduction de TVA permet d'obtenir un crédit total sans intérêt égal à la somme initiale ! Les deux copropriétaires obtiennent ce qu'il voulaient : s'acquitter de mensualités raisonnables (360 euros par mois chacun), certes sur 120 mois, mais comparables au bail qu'il payait pour l'Expression 25.

Assurance

Pour l'assurance, Olivier et Thierry sont déjà clients chez April Marine. Un nouveau contrat dit Premium leur permet d'être couverts intégralement. « Le bateau ayant moins de trois ans est assuré pour la valeur du neuf sur la base de 231 425 euros » poursuit Olivier. Le tarif annuel s'élève à 1 633 euros, soit presque trois fois plus cher que le précédent. On comprend qu'on a changé définitivement de catégorie de bateau ! »



Hors de l'eau, le D33 Open révèle un profil très géométrique avec un décrochage inédit à la poupe afin d'intégrer les hors-bord.



Le salon de cockpit se convertit en bain de soleil total. Les esthétiques pare-battages sont réversibles, servant à la fois de protection ou de dossier.

Francisation

En revanche bonne nouvelle pour la francisation. La taxe annuelle tourne autour de 1 000 euros. C'est environ 200 euros de moins que pour l'Expression, bien

« plombé » par son V8 inboard essence et ses 33 CV fiscaux. Avec les deux Mercury Verado de 300 ch, le cumul des puissances représente moins de 30 CV. Si le hors-bord a autant la cote ►



Habitué des balades à la journée, Olivier rêve maintenant de sorties plus longues permises par le D33.

Témoignage | Le vrai coût d'un bateau

► aujourd'hui, son niveau de fiscalité y est aussi pour quelque chose !

Mise en route et frais annexes

Même si le bateau est en parfait état, « il a fallu néanmoins consentir plusieurs dépenses souvent d'ordre cosmétique mais pas seulement, précise Olivier. Cela correspond à la réalisation de nouvelles peintures lorsque vous achetez une maison. » Cette remise à niveau passe d'abord par la dépose du wrapping noir que l'ancien propriétaire avait exigé. La coque redevenue blanche est polishée entièrement et tous les éclats de gel-coat rattrapés. A cela s'ajoutent l'application d'une peinture sous-marine et le remplacement systématique de toutes les anodes par des versions adaptées à l'environnement salin. « Nous avons dû changer le com-

modo du propulseur d'étrave ainsi que la chaîne et la poupée du guindeau. De nouvelles brassières de sécurité ont été également achetées. » Les propriétaires ont en outre voulu marquer le coup en s'offrant une ancre en inox et le nom de leur bateau en lettres rétro éclairées. Le montant de ces frais annexes s'élève à environ 10 000 euros, ce qui n'avait pas été vraiment budgétisé au moment de l'achat. Enfin, le transfert du De Antonio 33 Open en convoi exceptionnel des rives du lac Léman jusqu'à celles de la Méditerranée représente un coût de 4 000 euros. Non négligeable...

Place de port

Afin d'accueillir le nouveau bateau, les deux amis se sont mis en quête d'un hébergement juste

après la signature, en février 2020. « Nous nous sommes rapprochés dans un premier temps du port des Issambres idéalement placé par rapport à nos résidences secondaires, confie Olivier, mais les places libres sont rarissimes. » Les copropriétaires se voient proposer un anneau à 8 500 euros l'année en sous-location, soit plus de 50% du tarif officiel ! C'est la loi de l'offre et de la demande, indique le bailleur. « Nous avons décliné sans hésitation, d'autant plus que le port, très mal abrité des vents de sud-est, n'est pas réellement adapté à l'hivernage à flot d'unités de plus de 10 m de long. » STT Yachting, l'intermédiaire local de Wood and Boat, a fini par dénicher un anneau à l'année à Port-Fréjus. « Le concessionnaire nous a même laissé le choix entre deux emplacements bien protégés dans le milieu de la marina pour un prix de 5 500 euros. Une belle ►



Le bateau est arrivé à Port-Fréjus, son nouveau port d'attache. Le revendeur local de la marque De Antonio, STT Yachting à St-Tropez, a pris le relais et assuré la réception sur place.

Au fait...

CONSEILS D'ACHETEUR

Choisir le bateau en fonction de votre programme en classant par ordre de préférence les priorités : confort au mouillage, ski nautique, baignade, vitesse sur l'eau, croisière-voyage, etc.

Avant l'achat, bien évaluer votre capacité financière et le montant mensuel que vous ne souhaitez pas dépasser en prenant en compte tous les postes de dépenses sans exception. Effectuer une simulation sur un site spécialisé dans la LOA.

Des devis, des devis ! Les professionnels ont parfois du mal à écrire clairement combien cela va coûter préférant dire les choses verbalement et sans précision sur la nature exacte des travaux. Pour chaque acte de mise à niveau ou de réparations, exigez préalablement un devis. C'est la meilleure garantie contre les mauvaises surprises.



Motorisé par une paire de 300 ch Mercury Verado, le D33 Open fait preuve d'une belle vivacité. Il atteint 45 nœuds en pointe.

De Antonio 33/34 Open
● Long. 10,30 m ● Larg. 3,40 m ● Poids sans moteur 4,5 t ● Carburant 580 l
● Eau 250 l ● Puissance maxi 2 x 400 ch ● Cat. CE B/12 pers. ● Prix neuf à partir de 199 080 euros sans moteur



► *opportunité compte tenu des délais courts même si cela nous éloigne des mouillages de la presqu'île de Saint-Tropez.* »

Entretien et hivernage

L'addition cependant ne s'arrête pas là. Il faut penser à l'entretien du bateau et des moteurs. Le chantier naval contacté travaille au forfait : le devis s'élève à 3872 euros par an correspondant au service annuel des deux Mercury Verado, complété par la pose avant chaque saison d'une peinture neuve d'antifouling. Olivier et Thierry ont également réclamé un devis pour un hivernage à sec que nous vous dévoilons ici en toute transparence. La note est salée : 30 euros par jour pour un stationnement d'une durée de six mois dans un garage, soit 5460 euros ! En laissant le bateau à flot toute l'année, un service hivernage bimensuel comprenant nettoyage et différents points de contrôle est également proposé. Le chantier préconise quatre heures d'opération sur le bateau chaque quinzaine au taux horaire de 78 euros TTC déplacement compris, ce qui semble beaucoup

Haut sur l'eau et disposant d'un cockpit profond, le D33 Open joue à fond la carte de la sécurité à bord.



La plage avant offre un agréable salon à trois banquettes transformables en solarium.

pour un bateau censé être « au repos ». Le total franchit alors la barre des 3600 euros par semestre. Sur ce point, les copropriétaires se donnent le temps de la réflexion, bien conscients que ces formules hivernage coûteuses sont du pur confort et n'ont pas un caractère indispensable.

Location

Afin d'alléger les frais de fonctionnement, les amis ont évoqué la possibilité de louer le bateau à l'occasion via le concessionnaire. Cela pourrait rapporter gros. « Selon notre contact, un tel bateau se louerait entre 1300 et 1500 euros la journée, confirme Olivier, avant

déduction bien sûr de la rémunération d'un éventuel skipper et de la commission du gestionnaire, proche de 50% du montant de la location. » Olivier et Thierry n'en sont pas encore là. L'heure n'est plus aux comptes et aux mécomptes. Place aux plaisirs de la navigation. Le bateau a été livré à la mi-mai. La sortie inaugurale en mer est déjà programmée. Quel sera leur premier mouillage ? Olivier, Thierry et leur épouse respective Djamilia et Anne-Marie, s'imaginent bien jeter l'ancre devant Saint-Tropez ou la plage de Pampelonne « Une chose est certaine. On débouchera une bouteille de champagne après la première baignade de l'année ! » ■